



ประกาศเทศบาลตำบลลังศala

เรื่อง ประกาศใช้เทศบัญญัติ เรื่อง กำหนดบริเวณท้ามก่อสร้าง ดัดแปลง
ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๔

ด้วยเทศบาลตำบลลังศala ได้จัดทำเทศบัญญัติ เรื่อง กำหนดบริเวณท้ามก่อสร้าง ดัดแปลง
ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๔ เสร็จ
. ริบปร้อยแล้ว จึงไดตราเทศบัญญัติ เรื่อง กำหนดบริเวณท้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบาง
ชนิด หรือบางประเภทในท้องที่ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๔ ขึ้น โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาล
ตำบลลังศala และโดยอนุมัติของผู้ว่าราชการจังหวัดกาญจนบุรี

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติเทศบาลตำบล พ.ศ. ๒๔๙๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑๓)
พ.ศ. ๒๕๕๒ ส่วนที่ ๔ ข้อ ๖๓ “นอกจากที่ได้มีกฎหมายบัญญัติเป็นอย่างอื่นเทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับได้ เมื่อ
ประกาศไว้โดยเปิดเผยแพร่ที่สำนักงานเทศบาลแล้วเจ็ดวัน เว้นแต่ในกรณีฉุกเฉิน ถ้ามีความระบุไว้ในเทศบัญญัตินี้ว่า
จะใช้บังคับทันที ก็ให้ใช้บังคับวันที่ได้ประกาศนั้น

เทศบาลตำบลลังศala จึงขอประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๙ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๔

(นายวิสุทธิ์ วนเพียร)

นายกเทศมนตรีตำบลลังศala

บันทึกหลักการและเหตุผล

ประกอบร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลลังศala เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง

ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท

ในท้องที่เทศบาลตำบลลังศala อำเภอท่าม่วง จังหวัดกาญจนบุรี

พ.ศ. ๒๕๕๔

หลักการ

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ใน
ท้องที่เทศบาลตำบลลังศala อำเภอท่าม่วง จังหวัดกาญจนบุรี

เหตุผล

เนื่องจากกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าเรือพระแท่น ได้ประกาศให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่
วันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๕๓ ถึงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๕๘ และได้มีการขยายระยะเวลาการใช้บังคับออกไปอีกสอง
ครั้ง ครั้งละหนึ่งปี โดยสิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับในวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๕๐ ประกอบกับองค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่นในเขตผังเมืองรวมตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๙ แต่ไม่อาจจะ
ดำเนินการจนถึงขั้นตอนการออกกฎหมายใช้บังคับโดยต่อเนื่องได้ และจากสภาพการเปลี่ยนแปลงของพื้นที่
มีผลกระทบต่อการพัฒนาด้านเศรษฐกิจ สังคม ประชากร การเกิดช่องว่างของการใช้บังคับผังเมืองรวม ย่อม
ส่งผลกระทบต่อการควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินและการในพื้นที่เป็นอย่างมาก ทั้งในด้านสิ่งแวดล้อม การ
ขยายตัวของชุมชนอย่างกระฉับกระเฉด ทำให้ยากต่อการควบคุมผลกระทบด้านต่างๆ สมควรที่จะได้กำหนด
บริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เทศบาล
ตำบลลังศala ไปพลางก่อนจนกว่าผังเมืองรวมเมืองท่าเรือพระแท่นที่อยู่ระหว่างการวางแผนจัดทำจะได้ออกเป็น
กฎหมายใช้บังคับ จึงจำเป็นต้องตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลนี้

ເທສບໍ່ຢູ່ຕີເທສປາລຕຳບລວງສາລາ

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ประโยชน์นี้ หรือของที่ทางราชการกำหนดไว้ในท้องที่เทศบาลตั้งบลังสานสาลา อำเภอทำ忙 จังหวัดกาญจนบุรี

W.H. GREGG.

ข้อ ๑ เทศบาลญี่ปุ่นเรียกว่า “เทศบาลญี่ปุ่น” เรื่อง กำหนดบริเวณที่มี
ก่อสร้าง ตั้งแปลงที่ฯ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เทศบาลทำบลังশากา

๗๐ ๔ บทบัญญัติเทศบาลที่ปฏิรูปสถาบัน
ราชกิจจานุเบกษา
๒๕๓๖ ฉบับที่ ๑๙๘
และให้สืบทอดระบบทราบการที่บังคับใช้เมื่อฝ่ายการปกครองมาศึกษาเรียนรู้
ไปแล้วในครั้งนี้ แต่ยังคงไว้เป็นเครื่องบรรณาการที่บังคับใช้เมื่อฝ่ายการปกครองมาศึกษาเรียนรู้ไป

၁၀၈

“ บริษัท๓ ” หมายความว่า พนักงานบริษัท๓ บุพต๓ จดทะเบียนผู้ผลิตอาหารและ
สารอาหาร พาก๓ ดำเนินการและไม่ปรับภูมิศาสตร์ พาก๓ ดำเนินการและ
๒๐๐ ล้าน ก๓ ปศุสัตว์ ทางอาหารและผลิตภัณฑ์อาหารและ เกษตร ดำเนินการ
และดำเนินการทำอาหารและผลิตภัณฑ์อาหารและ เกษตร ดำเนินการและ
เป็นรัฐบาลไทย เกษตร พาก๓ ไปทางที่ศรีราชา จ้าวเมืองเจ้าพระยาและ
เป็นรัฐบาลไทย ๒๐๐ ล้าน

ศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๒๓ และถนนเข้าโรงงานไทยแคนบอร์ดและโรงงานไทยเพิ่มพูน ด้านใต้ จดเส้นตั้งจากกับถนนเข้าโรงงานไทยแคนบอร์ด และโรงงานไทยเพิ่มพูน พากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่าง จากถนนเข้าโรงงานไทยแคนบอร์ดและโรงงานไทยเพิ่มพูน บรรจบกับทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๒๓ พากตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเข้าโรงงานไทยแคนบอร์ด และโรงงานไทยเพิ่มพูน เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร ถนนสาธารณะไม่ปูกระเบื้อง พากตะวันตก และเส้นถนนระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปูกระเบื้อง พากตะวันออก เส้นตั้งจากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ พากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเข้า บ้านวังศาลา หมู่ที่ ๖ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๒๓ พากใต้ ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๒๓ เป็นระยะ ๘๐๐ เมตร การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคตำบลท่าเรือ และเส้นถนนระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓

“บริเวณ ที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือ จดคลองส่งน้ำสายใหญ่ผ่านชัย ฝั่งใต้ด้านตะวันออก จดคลองท่าสารฝั่งตะวันตก และเส้นแบ่งเขตการปกครองที่ตำบลวังศาลา กับ ตำบลคร้าว่อน ด้านใต้จดเส้นถนนระยะ ๑๕ เมตร กับแม่น้ำแม่กลองฝั่งตะวันออก ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งจากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ พากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเข้าบ้านวังศาลา หมู่ที่ ๖ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ พากใต้ ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ เป็นระยะ ๑,๓๐๐ เมตร และเส้นตรงที่ลากจากจุดที่อยู่บนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ พากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเข้าบ้านวังศาลาหมู่ที่ ๖ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข๓๒๓ พากใต้ ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ เป็นระยะ ๑,๓๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับจุดที่อยู่บนคลองส่งน้ำสายใหญ่ฝั่งชัย ฝั่งเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองท่าสารตัดกับคลองส่งน้ำสายใหญ่ฝั่งชัยไปทางทิศตะวันตก ตามแนวคลองส่งน้ำสายใหญ่ฝั่งชัย เป็นระยะ ๑,๖๐๐ เมตร ยกเว้นพื้นที่ในบริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคตำบลท่าเรือบริเวณโรงงานไทยแคนบอร์ดและโรงงานไทยเพิ่มพูน ที่จุดซึ่งด้านเหนือ จดเส้นตั้งจากกับปลายถนนเข้าโรงงานไทยแคนบอร์ดและโรงงานไทยเพิ่มพูน ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเข้าโรงงานไทยแคนบอร์ดและโรงงานไทยเพิ่มพูน บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ พากตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเข้าโรงงานไทยแคนบอร์ดและโรงงานไทยเพิ่มพูน เป็นระยะ ๓๐๐ เมตรด้านตะวันออก จดเส้นตั้งจากกับเส้นตั้งจากกับปลายถนนเข้าโรงงานไทยแคนบอร์ด และโรงงานไทยเพิ่มพูน ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเข้าโรงงานไทยแคนบอร์ดและโรงงานไทยเพิ่มพูน บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ พากตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเข้าโรงงานไทยแคนบอร์ดและโรงงานไทยเพิ่มพูน เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร ด้านใต้ จดเส้นถนนระยะ ๕๐ เมตร กับแม่น้ำแม่กลอง ฝั่งเหนือ และถนนหัวพวงริมน้ำ พากเหนือ ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปูกระเบื้อง พากตะวันออก และบริเวณโรงงานอุตสาหกรรมราชดาชาพรทailand ที่จุดซึ่งด้านเหนือ จดเส้นถนนระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทาง

หลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ ด้านตะวันออก จดเส้นขنانระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนหัวพง
ริมน้ำ ด้านใต้ จดเส้นขنانระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนท่าแคริมน้ำ ด้านตะวันตก จดเส้นขنان
ระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ^๑
ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามมิให้บุคคลได้ก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิดและ
จำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัติและโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซบีโตรเลียมเหลว
ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึง ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ
และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซบีโตรเลียม
เหลว และก๊าซธรรมชาติเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารเลี้ยงม้า โค กระเบื้อง สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฯ ประจำหรือสัตว์
ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและมาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและมาปนสถาน

(๖) อาคารอุตสาหกรรมที่ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

(๗) โรงฆ่าสัตว์

(๘) ไฮโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) โรงกำจัดมูลฝอย

(๑๐) โรงซื้อขายเศษวัสดุ

ข้อ ๕ ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามมิให้บุคคลได้ก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิดและ
จำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัติและโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บสำหรับก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซบีโตรเลียม
เหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ
สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซบีโตรเลียม
เหลว และก๊าซธรรมชาติเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้น
แต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารเลี้ยงม้า โค กระเบื้อง สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฯ ประจำหรือสัตว์ป่าตาม
กฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

- (๕) สุสานและมาปันสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและมาปันสถาน
- (๖) โรงกำจัดมูลฝอย

ข้อ ๖ ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัติและโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน
- (๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ
- (๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (๔) โรงแรบทามกฎหมายว่าด้วยโรงแรบท
- (๕) อาคารอุตสาหกรรมที่ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน
- (๖) อาคารพาณิชย์ที่ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละ ๕ ของพื้นที่โครงการทั้งหมด
- (๗) อาคารอยู่อาศัยขนาดใหญ่
- (๘) อาคารพาณิชย์ขนาดใหญ่
- (๙) อาคารอยู่อาศัยหรืออาคารพาณิชย์ประเภทห้องแถวหรือตึกแถว เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละ ๕ หรือ ๑๐ ของพื้นที่โครงการทั้งหมด
- (๑๐) อาคารอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก
- (๑๑) อาคารอยู่อาศัยประเภทบ้านแคร เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละ ๑๐ ของพื้นที่โครงการทั้งหมด

ข้อ ๗ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๔, ๕ และข้อ ๖ ห้ามบุคคลใดดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มิลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดใน ข้อ ๔, ๕ และ ข้อ ๖

ข้อ ๘ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔, ๕ และข้อ ๖ ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้เข้าบังคับ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่ห้ามดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มิลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔, ๕ และข้อ ๖

ข้อ ๙ อาคารที่ได้รับใบอนุญาต หรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วย การควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจกรรมนั้น ก่อนวันที่ เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการชุดต่อเทศบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๑๐ ให้นายกเทศมนตรีตำบลลังศala รักษาการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๔

(นายวิสุทธิ์ วนะเพียร)

นายกเทศมนตรีตำบลลังศala

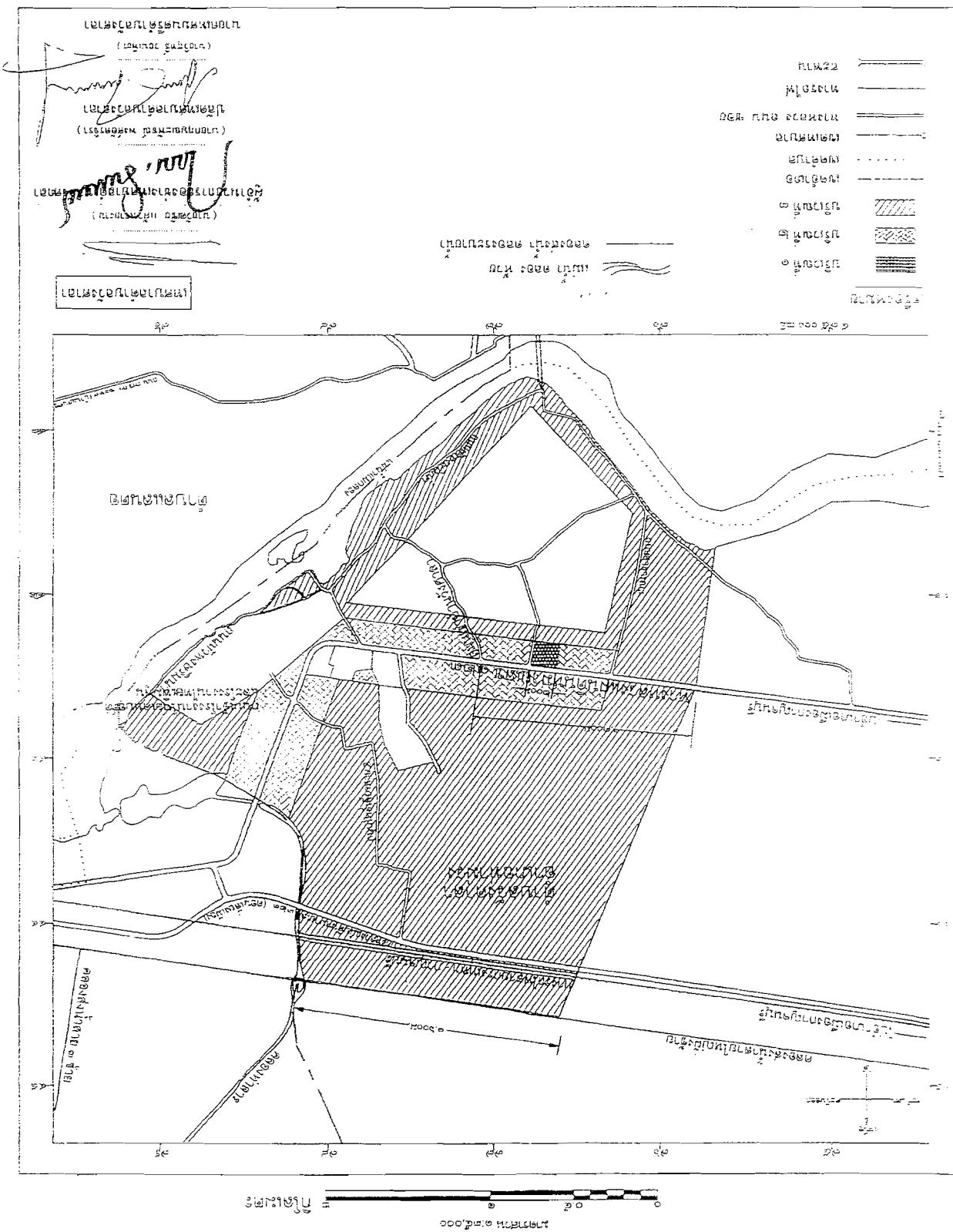
เห็นชอบ

(ลงนาม)

(นายปิยะ พุฒกุล)

นายอำเภอท่านปิยะ พุฒกุล

ผู้อำนวยการชั่วคราว ประจำสำนักงานบุรี



W.E. W.F.

Geological Survey of Ethiopia

Ministry of Natural Resources and Environment
 Geological Survey of Ethiopia
 P.O. Box 1305, Addis Ababa, Ethiopia
 Tel: +251 11 525 1234, Fax: +251 11 525 1235
 E-mail: gse@gnre.gov.et