



ประกาศเทศบาลตำบลวังศาลา
เรื่อง การแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๓ ในกรณีที่ใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะด้วยเหตุใด อันมีผลทำให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต้องเสียภาษีในอัตราที่สูงขึ้นหรือลดลง ให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงหรือวันที่ผู้เสียภาษिरู้ถึงเหตุดังกล่าว มาตรา ๘๕ ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๓๓ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท และมาตรา ๘๘ ผู้ใดแจ้งข้อความอันเป็นเท็จหรือนำพยานหลักฐานอันเป็นเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับไม่เกินสี่หมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ

เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามมาตรา ๓๓, มาตรา ๘๕ และมาตรา ๘๘ จึงขอประกาศประชาสัมพันธ์ไปยังเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือผู้ซึ่งทำการครอบครองการใช้ประโยชน์ที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ตนนั้นครอบครองอยู่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ต่อเทศบาลตำบลวังศาลา โดยยื่นแบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๕) ได้ดังนี้


๑. ยื่นเอง : ที่งานเร่งรัดและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลวังศาลา ตำบลวังศาลา อำเภอท่าม่วง จังหวัดกาญจนบุรี โทร.๐-๓๔๕๙-๓๒๔๑-๔๒ ต่อ ๓๐๓ , ๐๘-๑๗๖๓-๓๓๗๘

๒. แอปพลิเคชันไลน์ ID Line : ๐๘๑๗๖๓๓๓๗๘

๓. Website : www.wangsala.go.th

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘


(นายวิสุทธิ วอนเพียร)

นายกเทศมนตรีตำบลวังศาลา

คิวอาร์โค้ด งานเร่งรัด
และจัดเก็บรายได้



แบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์
ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๕)









เอกสารประกอบกรณียื่นแบบ ภ.ด.ส.๕

ประเภท	ที่ดิน	สิ่งปลูกสร้าง
บุคคลธรรมดา	<ol style="list-style-type: none"> ๑. สำเนาโฉนดที่ดินที่เป็นปัจจุบัน (หน้า-หลัง) ๒. สำเนาบัตรประชาชนเจ้าของที่ดิน 	<ol style="list-style-type: none"> ๑. สำเนาโฉนดที่ดินที่เป็นปัจจุบัน (หน้า-หลัง) ๒. สำเนาทะเบียนบ้านที่สร้างบนที่ดินนั้น ๓. สำเนาบัตรประชาชนเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง ๔. สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง (ถ้ามี) ๕. รูปถ่ายการใช้ประโยชน์ที่แจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ (หากมี)
นิติบุคคล	<ol style="list-style-type: none"> ๑. สำเนาโฉนดที่ดินที่เป็นปัจจุบัน (หน้า-หลัง) ๒. สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล ๓. สำเนาบัตรประชาชนกรรมการผู้จัดการ 	<ol style="list-style-type: none"> ๑. สำเนาโฉนดที่ดินที่เป็นปัจจุบัน (หน้า-หลัง) ๒. สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล ๓. สำเนาบัตรประชาชนกรรมการผู้จัดการ ๔. สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง (ถ้ามี) ๕. สำเนาทะเบียนบ้านที่สร้างบนที่ดินนั้น ๕. รูปถ่ายการใช้ประโยชน์ที่แจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ (หากมี)


การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ ในที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง



 กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของท่าน มีการเปลี่ยนแปลง
การใช้ประโยชน์ เช่น

-  อื่นๆ (ค้าขาย/ให้เช่า) เปลี่ยนเป็น เกษตรกรรม
-  อื่นๆ (ค้าขาย/ให้เช่า) เปลี่ยนเป็น ที่อยู่อาศัย
-  ทิ้งไว้ว่างเปล่า เปลี่ยนเป็น เกษตรกรรม
-  ทิ้งไว้ว่างเปล่า เปลี่ยนเป็น ที่อยู่อาศัย
-  ทิ้งไว้ว่างเปล่า เปลี่ยนเป็น อื่นๆ



 เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์แล้ว ให้ท่าน
รีบแจ้งมายัง เทศบาลหรือ อบต. ของท่านภายใน 60
วัน นับตั้งแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์
เปลี่ยนการใช้ประโยชน์ในที่ดินก่อน 1 มกราคม ของทุกปี
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

มาตรา 33 มาตรา 34

ขอแบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้
ประโยชน์ (ภ.ด.ส.5) ได้ที่ห้องถิ่นของท่าน

